



משרד הבינוי והשיכון

נא לא לשדך את הדפים בסיכות

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

פרויקט	36442	מחוז	4	דרום עירוני
מכרז		ישוב	20	כסיף
חוזה	9/1470574/14	אתר	99	אתר לא ספציפי
סעיף תקציבי	תכנון מחוזי וארצי 70020104 2014			
תקציב בש"ח	646,112.63			

חייב אישור ועדת פטור משרד האוצר

תאריך התחלה 28/02/2014 תאריך סיום 29/01/2020

תיאור הבקשה

מתכנן וראש צוות תכנון לתכנית מתאר כוללנית לישוב עירוני חדש בנגב - כסיף
 עבור המגזר החרדי

הרחבה לחוזה 9/ 1276112/08
 6,400 דונם, 88,00 תושבים, 16,000 יח"ד

העבודה תכלול הכנת תכנית מתאר כוללנית לעיר החדשה כסיף וכן התייחסות מלאה גם לקרקעות בשטחים רחבים מסביב לאתר להקמת העיר, גם לחברה וכלכלה אזורית, וגם לאוכלוסיות, חברות ותרבויות בישובי הסביבה. צוות התכנון ידרש לפרט בענייני העיר והאזור מבחינת האוכלוסיות הקיימות והמיועדות לשטחים הסמוכים ובאזור, איכות הסביבה, תשתיות על, אזורי תעשייה ותעסוקה וכו'.

למתכנן דונסקי יתרון בשל העסקתו הקודמת להכנת בדיקת התכנות להקמת הישוב, העברת תזכיר בועדה מחוזית, ולנתע ומועצה ארצית ע"פ נוהל הקמת ישובים חדשים של היועץ המשפטי לממשלה, עריכת שינוי לתכנית המתאר המחוזית והעברתה בועדה המחוזית, בולנתע ובמועצה הארצית, ועריכת הצעות מחליטים לממשלה בדבר הקמת הישוב.

חוזה קודם על סך 56,595 ש"ח משנת 2008, במסגרת פנייה לקבלת הצעות מחיר, להעסקתו יתרון של חיסכון ויעילות. במידה ויעסק מתכנן אחר יש להוסיף סעיף 2.01 - בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע ולימודו. 16 27,667 ש"ח. וסעיף 209- ביקור בשטח התכנון ולימודו, 27,667.16 ש"ח. - (הסכומים ללא תוספות).

הוועדה שומרת זכות ברירה (אופציה) להגדיל התקשרות זו, ולאור הצורך בהליך סטטוטורי במסגרת שתי ועדות מקומיות ושתי תכניות נפרדות.
 התוספת באופציה הכוללת לא תעלה על 350,000 ש"ח.

שטח התכנון נמצא בתחום 2 ועדות מקומיות, ויתכן וידרש קיום שני הליכים סטטוטוריים במקביל - אחד בכל ועדה מקומית.

סיכום ועדה

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חוק חובת מכרזים התשנ"ב 1992.

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-פיק

נבחר	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים	רמת התמחות	התמחות	מספר פיק	שם מתכנן	
<input checked="" type="checkbox"/>	0	271,028	ב-עד 1000 יח"ד	אדריכל שלד, תבע 1:500	3784063	דונסקי פוירשטיין אסתר ריטה	1
<input type="checkbox"/>	0	0					2
<input type="checkbox"/>	0	0					3
<input type="checkbox"/>	0	0					4
<input type="checkbox"/>	0	0					5

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

תאריך	תאריך		
10/02/2014	תאריך		
10/02/2014	תאריך		

14/2/14

תאריך החלטת ועדה

11/02/2014

תאריך הדפסה

50

סטטוס הדפסה

ליאורה לבקוביץ זיידמן	י"ר הוועדה
מיכל נאור-ורניק	מ"מ י"ר הוועדה
מלי שרביט	נציגת החשבת
קצנה בינו	לשכה משפטית
שולמית גרטל	נציג בינו ערים